

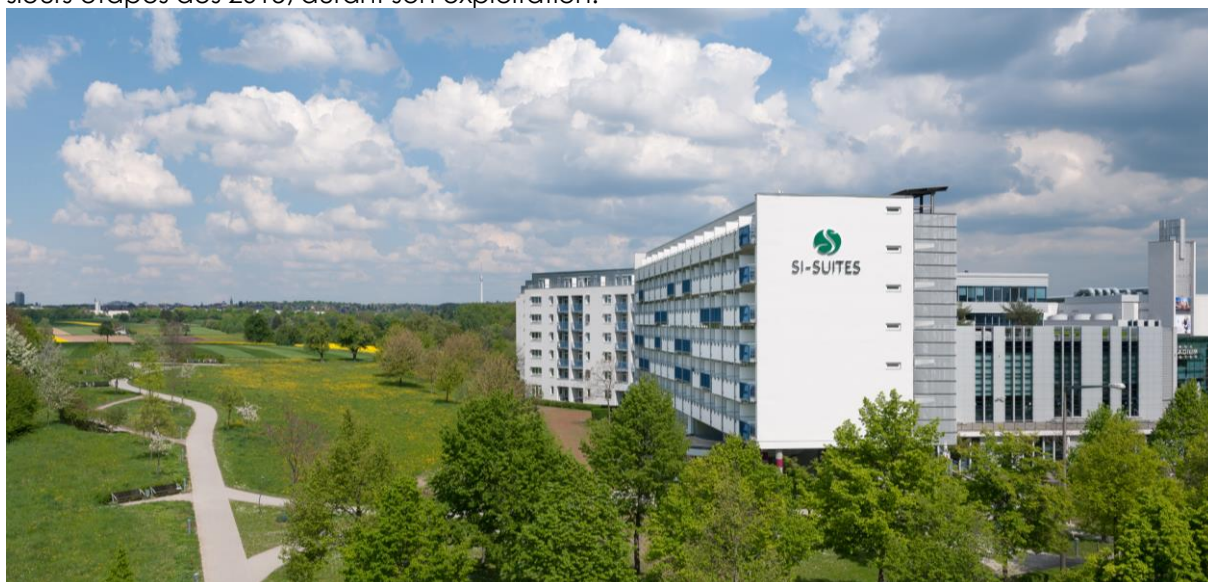
COMMUNIQUE DE PRESSE

Département carrelage — janvier 2017

Référence — Hôtel SI-Suites à Stuttgart

Rénovation d'un hôtel durant son exploitation, grâce au système de chauffage Proline ENERGY

Situé dans la périphérie sud de Stuttgart, le SI-Centrum abrite les légendaires théâtres « Stage Apollo » et « Stage Palladium », qui attirent chaque année quelque deux millions de visiteurs grâce à leurs comédies musicales. Ceux qui ne veulent pas rentrer directement après avoir assisté à Mary Poppins ou au Bal des vampires passent bien souvent la nuit à l'hôtel SI-Suites, construit en 1997. Composé de 192 chambres et appartements, l'hôtel a été rénové en plusieurs étapes dès 2015, durant son exploitation.



Légende : L'hôtel SI-Suites à Stuttgart a été entièrement rénové, durant son exploitation

Le complexe est composé de quatre ailes (ou blocs) : le bâtiment principal et l'administration de l'hôtel dans l'aile A, et des chambres dans les ailes B, C, et D. L'aménagement intérieur et les appartements à thèmes n'étaient plus modernes, ce qui est logique après 18 ans d'exploitation. L'intérieur des chambres et des salles de bains a été complètement détruit, puis réaménagé grâce à un tout nouveau concept. Les travaux sont toujours en cours. Lors de la rénovation des salles de bains, c'est le système de chauffage Proline ENERGY qui a été installé, car il convient parfaitement pour passer à un système de chauffage au sol.

Plan de mise en œuvre

Lors des premières réunions avec l'exploitant, l'architecte Susanne Sulzbach et les corps de métier impliqués (par exemple les carreleurs et les chauffagistes), il s'est vite avéré qu'il faudrait explorer de nouvelles pistes pour pouvoir rénover les systèmes de chauffage des salles de bains de l'aile A, en continuant d'exploiter l'hôtel. Il s'agissait de passer du chauffage existant à un chauffage au sol, tout en permettant aux deux corps de métier de travailler de façon indépendante.

Habituellement, on installe dans ce cas une vanne de limitation de la température de retour (RTB), mais cela implique que le tuyau de chauffage ait déjà été déplacé au moment du changement, pour pouvoir être relié à la vanne RTB grâce à un raccord à pression. De plus, un raccord dans les tuyaux du chauffage au sol est un point vulnérable impossible à contrôler par la suite, il est donc préférable d'éviter d'y avoir recours dans les nouvelles installations.



Légende : Salle de bain de l'hôtel SI-Suites en 1997 (à gauche) et en 2017 (à droite)

Notre solution offre une station de répartition individuelle tout à fait nouvelle, équipée de deux rampes de distribution avec actionneur, pour l'écoulement et le retour, et d'un régulateur. Chaque rampe de retour dispose d'un robinet d'arrêt, ce qui permet d'y raccorder directement l'écoulement et le retour de l'ancien système de chauffage. Si les robinets d'arrêt sont fermés, les colonnes montantes du chauffage du bâtiment peuvent être mises sous pression normalement, sans provoquer d'incident.

Les carreleurs peuvent maintenant travailler en toute indépendance : placer le revêtement sur le sol équipé du système de chauffage Proline ENERGY BasicLine posé à sec, et raccorder le tuyau de chauffage à la station de répartition grâce à l'eurocône. Le chauffage au sol posé à sec est encore une fois la solution sensée, pour répondre à toutes les exigences économiques de l'exploitant :

Facteurs économiques importants pour l'hôtelier

- Augmentation des économies d'énergie dues aux réglages effectués durant la nuit et en l'absence de clients
- Perte d'occupation des chambres aussi limitée que possible (suite à la suppression de la chape de ciment, et donc de son temps de séchage)
- Planification efficace grâce à un temps de travail calculable pour les différents corps de métier
- En bref : travaux extrêmement brefs, et économies d'énergie maximales lors de l'exploitation

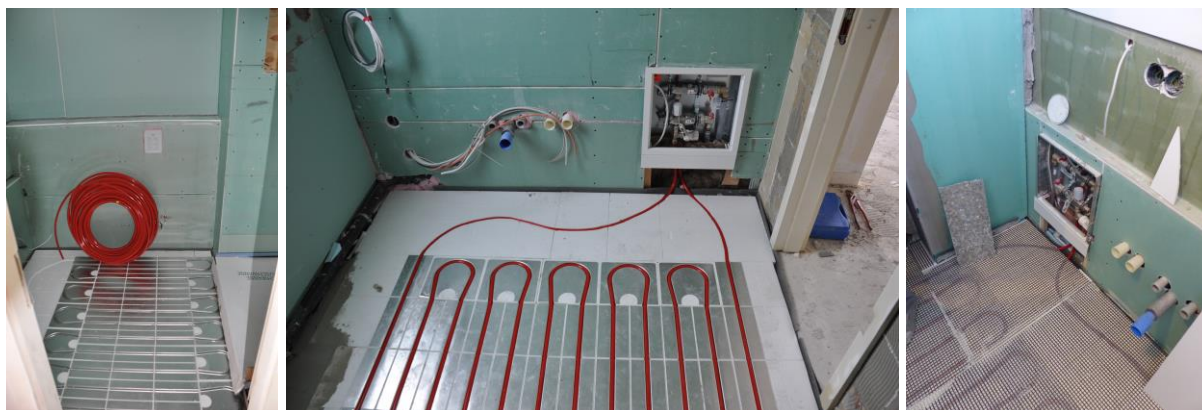
Le SI-Centrum est alimenté en énergie grâce à une unité de cogénération qui fournit l'eau chaude, le chauffage et l'électricité. L'aile A de l'hôtel SI-Suites, qui est désormais terminée, peut maintenant être alimentée avec une température globale d'entrée plus basse pour les chauffages dans les chambres et le chauffage au sol posé à sec dans les salles de bain. Cette mesure est déjà un facteur décisif permettant de faire des économies d'énergie notables, qui pourront être quantifiées après un an d'exploitation.

Une fois le système installé dans l'aile A, l'entreprise Fliesen Bubeck GmbH (d'Aichtal) et la société de sanitaires, de chauffage et de refroidissement Andreas Lutz ont travaillé dans l'aile D,

dont les 192 chambres et suites ont été terminées à la fin de l'été 2016, en respectant les délais fixés.

Le sol a été construit de façon similaire dans la plupart des salles de bains, qui mesurent environ 4 m² :

- Le carrelage et la chape de ciment existants sont retirés du plancher brut.
- Les supports de tubes en EPS sont installés sur le sol enduit, à l'aide d'un mortier-colle de classe C2.
- Les canalisations multicouches, mesurant 16 x 2 mm, sont placées, et reliées à la station de répartition.
- Une natte d'armature et de désolidarisation en fibre de verre est collée sur toute la surface du sol au moyen d'une fixation de dispersion spéciale.
- Pour augmenter la résistance du sol, une plaque de répartition très fine (5 mm) en fibres de polyester est posée, à l'aide d'un mortier-colle de classe C2.
- Les joints et le revêtement céramique peuvent maintenant être placés normalement.



Légende : Installation du système de chauffage au sol Proline ENERGY à l'hôtel SI-Suites de Stuttgart

La collaboration entre les équipes des deux corps de métier est vite devenue routinière. La planification était également intéressante pour eux : grâce aux tâches répétitives, les travaux de rénovation étaient clairement définis et une qualité exceptionnelle pouvait être garantie.

Le confort à l'hôtel SI-Suites, grâce à Proline ENERGY

Suite à l'interaction intelligente entre la réception, les installations et le personnel de chambre, via une application téléchargée sur les smartphones des collaborateurs, la communication au sein de l'hôtel SI-Suites a été largement améliorée. Le personnel peut vérifier en temps réel l'état des chambres et leur occupation, pour optimiser le nettoyage et l'entretien. Le temps ainsi gagné est utilisé pour le service personnalisé.

Pour l'utilisation efficace du chauffage, cela signifie par exemple que, lorsqu'un client s'absente de sa chambre pendant une longue période, ou qu'il a définitivement quitté l'hôtel, le chauffage est diminué. La direction de l'hôtel va encore plus loin, et va à l'avenir proposer une application aux clients qui arrivent, afin qu'ils puissent contrôler non seulement la télévision, l'Internet, la lumière et les rideaux, mais aussi le chauffage. Le caractère événementiel du SI-Centrum est donc présent dans les moindres détails du séjour à l'hôtel.

Pour pouvoir disposer d'un tel confort, un système de chauffage à réaction rapide est bien sûr essentiel. Heureusement, grâce à Proline ENERGY, l'hôtel SI-Suites dispose désormais d'un tel équipement.

Conclusion

Les travaux à l'hôtel SI-Suites montrent clairement que c'est la planification interprofessionnelle qui est à la base d'une rénovation réussie. Les potentielles occasions sont nombreuses pour les carreleurs. Proline Energy est une activité supplémentaire porteuse de revenus, qui peut améliorer durablement la rentabilité de tous les artisans. Les travailleurs de l'entreprise de carrelage Bubeck GmbH, qui ont pris part aux travaux dont il est question ici, ont participé à une formation de deux jours sur la pose de chauffage à sec, organisée pour eux par PROLINE Systems GmbH, afin de s'informer sur les besoins du marché.

7.291 Zeichen

Photos supplémentaires :



À propos de Proline Systems

Trois collaborateurs et une grande vision : ainsi se résument les débuts de Proline en 1994. Aujourd'hui, plus de 20 ans plus tard, cette vision est depuis longtemps devenue réalité. Proline Systems a acquis une position de leader sur le marché allemand et a imposé sa réussite sur tous les continents. Plus de 60 salariés développent et commercialisent plus de 3 000 produits. Qu'il s'agisse de profilés pour carrelage, de profilés de sols, de sous-couches, de systèmes de drainage et d'étanchéité ou de systèmes de chauffage et de refroidissement, l'assortiment de Proline Systems comprend tout ce que désirent les clients innovants et exigeants. L'idée initiale était de développer des profilés de carrelage de qualité supérieure, qui soient très élaborés et aboutis, tout en garantissant de parfaits résultats lors de la conception des murs et des sols et ce, tant du point de vue technique que visuel.

C'est la mise en œuvre de cette idée qui a permis à Proline de s'imposer comme l'une des entreprises les plus innovantes du secteur. Aujourd'hui, Proline Systems fabrique des produits exceptionnels, mais son succès ne se limite pas à cela : tous nos produits peuvent parfaitement être combinés les uns aux autres, que ce soit sur le plan technique ou visuel, et se surpassent mutuellement à tous points de vue. Cela donne naissance à des possibilités tout à fait nouvelles, tout en facilitant la mise en œuvre. Proline Systems est facilement reconnaissable, grâce au vert soutenu et lumineux, une couleur qui symbolise les idées neuves et innovantes de notre entreprise, ainsi que la collaboration fluide que nous entretenons avec nos partenaires. Quiconque travaille avec Proline Systems le constatera rapidement : L'artisanat vaut de l'or, et il est depuis longtemps teinté de vert. Le vert Proline.

Contact presse

Pour les questions de la rédaction :

dasHolthaus GmbH
Agence crossmedia
Monsieur Jens O. Holthaus
Im Eichels 10
D-69469 Weinheim

Merci de nous adresser un exemplaire des éventuelles publications, à l'adresse mentionnée à gauche.

Tél. : +49 6201 87781-00
E-mail : presse@proline-systems.com
URL : www.dasHolthaus.de

Images :

Cliquez [ici](#) pour télécharger les images en qualité supérieure.